

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-297 880,22р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	767 126,64р.
1.2.1.	за содержание дома	172 364,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	394 189,05р.
1.2.3.	за услуги управления	200 572,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	696 999,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	696 999,65р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	450 170,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-51 051,05р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	155 079,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	225 206,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	200572,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29757,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4637,52
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	103185,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1934,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9274,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				23574,60
Внутреннее благоустройство				77232,89
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.50	100 м2	55,44	1219,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посылкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посылка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 5.50	100 м2	80,58	2658,98
Механизированная посылка тротуаров и дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 5.50	100 м2	62,70	1034,55
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	609,69	1219,38
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	885,00	м2	6,48	5733,09
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	648,00	м2	43,15	27962,44
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Установка с окраска металлических решеток	6,00	шт	3234,07	19404,45
Окраска металлических решеток	6,57	м2	437,27	2872,86
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3.00	подъезд	429,00	1287,00

Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	15,84	м2	258,87	4100,58	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентилялей					
XBC					
Смена вентилялей	1,00	шт	1454,45	1454,45	
Отопление					
Смена вентилялей	1,00	шт	1454,45	1454,45	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12 743,83р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов